N₂wsho₇p

ニューショップ浜松 ご利用の手引き

2020.1.1改訂版

ニューショップ浜松規約

お申し込みの前に必ずお読みいただき、同意の上、契約書に署名をお願い致します。

2020年 1 月 1 日

<審査申込みに必要なもの>

- 1. エントリーシート
- 2. 商品写真画像(解像度300ppi程度のもの)
- 3. 身分証明書

(18歳未満及び高校生については、親権者のご名義でのみ審査申込みをお受けします。)

<ご契約に必要なもの>

- 1. 契約申込書
- 2. 商品登録書
- 3. 身分証明書 (18歳未満、高校生のときは保護者の同意が必要です)
- 4. ご印鑑(認印で結構です)
- 5. 入会費+施設維持費+月額基本使用料+スペース代 (1ヶ月分)
- 6. 口座振替依頼書

※遠方の方は、お申込み後、ご契約書類一式をお送り致しますので、記入、押印の上、同封の返信用封筒にてご返送ください。

<ご利用について>

- ①お申込み締め切りは、毎月15日とします。
- ②契約日は、お申込みの翌月1日とします。
- ③販売開始は、お申込みの翌々月1日(定休日の場合は翌営業日)となります。

但し、ご契約手続が完了次第、販売開始日を待たず商品の販売を開始します。

- ④契約期間はご契約より一年間とし、解約のお申し出がない場合は同様の条件にて自動更新されるものとします。
- ⑤最低貸出し期間は三ヶ月とさせていただきます。なお、使用期間が1年に満たない場合でも年会費の返却は致しません。
- ⑥商品の販売価格はご自由に設定いただけます。金額は消費税別の表示をお願いします。
- ⑦包装の袋、値札、梱包用の箱などはニューショップで用意します。但し、特別な包装・ 梱包の必要な商品については、別途相談するものとします。
- ®ディスプレイは出店者自身でご自由にできます。なお、什器に手を加えること (釘を打つ、色をつけるなど) は禁止です。
- ⑨在庫確認、補充やレイアウト調整のご来店は営業時間内でしたら、いつでも結構です。 ご来店が困難な場合は、商品を郵送などで送っていただいても結構です。

- ⑩商品登録書に「商品番号、商品名、値札金額、素材、サイズ、商品説明」をご記入ください。
- ①商品の追加、価格の変更などの際には、身分証と追加分の商品を記載した商品登録書をご持参の上、スタッフにお申し付けください。

<ご利用料金について>

- ①本施設の貸出し料金は下記の通りです。
- (以下に記載の各料金は消費税等を含んでおらず、別途ご負担ください。)
 - 1.基本使用料:月額3,000円
 - ※貸出し面積に関わらず一律で、接客応対、レジ管理、HP管理 (ウェブ販売サービス含む)、梱包作業代行料金を含みます。
 - 2.賃貸面積料:月額100円から
 - ※什器1本あたり100円、本数に応じて算出します。
 - 3.施設維持管理費:年間10,000円
 - ※使用期間が1年に満たない場合でも返却は致しません。
 - 4.入会金:5,000円
- ②ご利用料金については、口座振替によるお支払をお願い致します。引落手数料として毎月300円を別途ご負担願います。
- ③ご利用料金は、契約時に手続頂いた口座振替の方法により毎月28日に翌月分をお支払頂きます。
- ④契約開始時には、静岡銀行・浜松信用金庫の口座振替を選択された方は入会金5,000円と施設維持費10,000円(一年分)を、SMBCファイナンスサービスの口座振替を選択された方は入会金5,000円と施設維持費10,000円(一年分)、初月基本使用料3,000円、初月賃貸面積料(100円×什器本数)を現金にてお支払い下さい。
- ⑤ご契約から一年後の更新月は、基本使用料、スペース代に加えて、施設維持費(一年分)が引き落とされます。
- ⑥お支払いただいた出店料などは理由の如何に関わらず、返金いたしません。

<売上金について>

①商品が売れたときのみ、上記ご利用料金とは別途売上金額の15%を当店の委託料としていただきます。商品が売れなかった場合、上記ご利用料金を除き手数料管理料など

- 一切かかりません。なお、ウェブショップ販売分については、当店の利用するウェブショップサービスSTORES.JPの販売マージン3.6%を上乗せいたします。また、ウェブショップ販売分は販売月の翌月の売上に計上いたします。
- ②商品が売れたときは、売上額を毎月末にメールにてご連絡いたします。
- ③販売手数料を差し引いたお客様の売上金は、1日から月末までの売上を、翌月10日にお振込(10日が銀行休業日の場合には翌営業日)または、翌月10日以降ご来店の際、現金にてお支払いいたします。
- ④お振込の場合、振込手数料は利用者負担とさせていただき売上金から控除してご送金します。
- ⑤売上金が1ヶ月あたり5,000円に満たない月においては、当該月の翌月に送金は行わず、5,000円を超えた翌月に合計金額を送金するものとします。但し、店頭にて現金で受領を選択される場合にはこの限りではありません。なお、送金の有無にかかわらず、売上額の報告は毎月行います。

<営業時間>

- ①毎週月曜日、金曜日、土曜日、日曜日、祝日:11:30 19:30
- ②上記時間帯は管理者が常駐のうえ出店者が陳列した商品を委託販売致します。
- ③なお営業時間中、出店者は自身の商品を販売するため当施設に滞在することができます。
- ④但し販売についてはレジにて一元管理するため、出店者が滞在する場合においても管理者の指定するレジにて代金受領をし、管理者が精算するものとさせていただきます。

<販売できないものについて>

- ①当店にて商品の審査を行います。
- ②盗難品、危険物、生き物または食品、飲料、風俗的なものなど当店に相応しくないと 判断させていただいた場合には、販売をお断りさせていただきます。
- ③商品説明の掲示も可能ですが、誤解を生む説明、不適切な表現と判断させていただいた場合は、撤去させていただくことがあります。

<出店場所の決定方法>

- ①全出店者より希望をヒアリングのうえ管理者が提案致します。新規入居ないしは退去があった場合でレイアウト変更が伴う場合には、管理者が新レイアウトを決定します。
- ②レイアウトに不満のある出店者は管理者に対して申し出ることができ、管理者は可能な限り当該申し出を尊重させていただきますが、施設全体の最適な運営のため必要な場合には、当該出店者に説明のうえレイアウトについて管理者が決定できるものとさせていただきます。
- ③貸出スペースの高さについても、管理者が出店者の販売する商品の特性を鑑み提案 致します。可能な限り出店者の希望を尊重致しますが施設全体の最適な運営のため必

要な場合には、当該出店者に説明のうえレイアウトについて管理者が決定できるものとさせていただきます。

- ④ 一ヶ月に一度、全体で本数とレイアウト調整日を設けます。希望者は、希望される月の前月の9日までに管理者にeメールにてお申し出ください。
- ⑤細かな陳列のルールに関しては別途資料をご確認ください。

<解約について>

- ①解約は契約満了日を含む月の前月の9日までに管理者にeメールにてお申し出ください。
- ②解約ご希望で契約期間満了日までにご連絡のない場合、延滞料金が発生いたしますのでご注意ください。
- ③解約確定で引き取りが遅れる場合、契約満了日から10日間は無料にて保管させていただきますが、その後受け取りがございませんと保管料として利用料金と同額を頂戴いたします。
- ④契約期間終了日より30日間ご連絡がない場合は当店にて処分させていただきます。
- ⑤処分させていただいた作品については、契約者は一切の請求権がないものとさせて いただきます。

<その他の事項について>

- ①商品の取扱いには十分配慮いたしますが、盗難、事故、天災、災害などによる破損などにつきましては、店舗保険の範囲内での責任を負うものとします。
- ②商品リストの金額などの違いによる金銭トラブルには一切の責任を負いかねますのでで了承ください。
- ③店内の景観上、ご本人の承諾なく商品をディスプレイさせていただく場合がございますのでご了承ください。
- ④管理者は善良なる管理者として当施設を管理致しますが、盗難、破損、紛失、万引き 等による損害について一切の責任は負いません。
- (来店者が商品を破損した場合で、当該来店者が申し出た場合又は管理者が発見した場合には、当該破損した商品の買い取りを求めるものとしますが、当該来店者がこれを拒んだ場合には、管理者及び丸八不動産がこれを補償するものではありません。
- ※店舗保険の適用の範囲内での保証は認めるものとします。)
- ⑤ 当施設について営業時間外は施錠をしますが、いわゆるセコム等の夜間監視システム 等は設置しません。

2014年6月23日 制定 2020年1月1日 改定



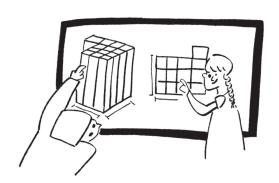
1 エントリーシートを書いて、お店またはメールで送ります。 (毎月15日が申込〆切り)



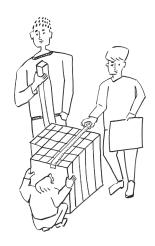
2 出店審査をします。(25日までに通知します)



(3) 契約申込書と商品登録書を書いて、 什器のサイズと本数を決めます。



4 お店の形が決まります。



(5) ニューショップが什器を制作します。

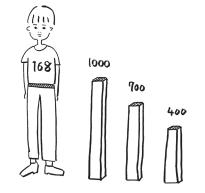


(6) 商品を陳列して開店!

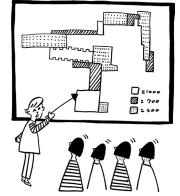
イラスト:トモノカナコ

0.01m2

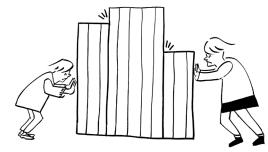
什器は1本100円(税別)です。



高さは3パターン



形や大きさは自由

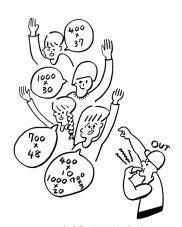


什器は隣の店舗と接続する





領空から出てはダメ

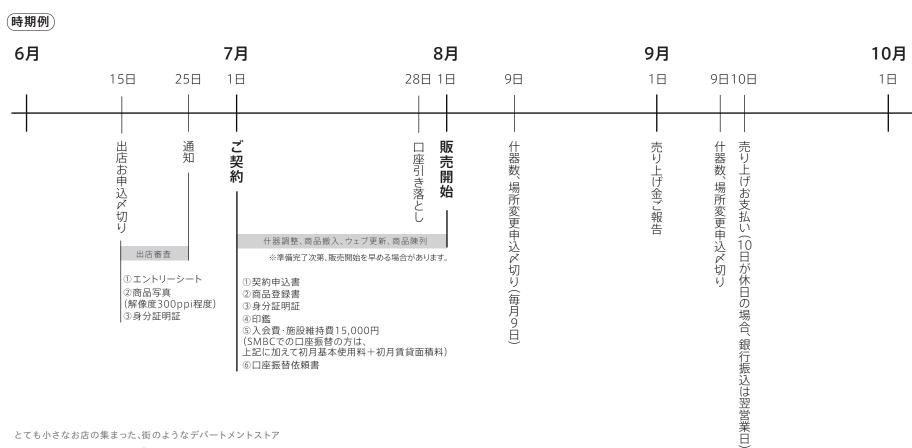


一つの店舗は同じ高さで



イラスト:トモノカナコ

出店申込から契約、販売までの流れ



とても小さなお店の集まった、街のようなデパートメントストア

ニューショップ浜松

浜松市中区田町229-13 KAGIYAビル102 月·金·土·日·祝日 11:30-19:30 053-451-0855 info@newshop-hmmt.com newshop-hmmt.com